



## Leistungsbild Landschaftsarchitektur

Die Landschaftsarchitektur umfasst sämtliche Planungs- und Ausführungsleistungen gemäß HOAI:

### GRUNDLEISTUNGEN

#### LP 1 – **Grundlagenermittlung**

Projektziele, Rahmenbedingungen, Bestandsaufnahme, Bedarfsanalysen.

#### LP 2 – **Vorplanung**

Konzeptideen, Variantenuntersuchungen, erste Kostenrahmenabschätzung.

#### LP 3 – **Entwurfsplanung**

Räumliche und technische Durcharbeitung des Entwurfs, Pflanzen- und Materialkonzept, Kostenberechnung.

#### LP 4 – **Genehmigungsplanung**

Einreichen erforderlicher Unterlagen für baurechtliche und fachliche Genehmigungen.

#### LP 5 – **Ausführungsplanung**

Detail- und Konstruktionsplanung, Leistungsverzeichnisse, ausführungsbereite Pläne.

#### LP 6 – **Vorbereitung der Vergabe**

Ausschreibungsunterlagen, Mengenermittlung, Leistungsbeschreibungen.

#### LP 7 – **Mitwirkung bei der Vergabe**

Angebotsprüfung, Vergabeempfehlungen, Bietergespräche.

#### LP 8 – **Objektüberwachung (Bauüberwachung)**

Qualitäts-, Termin- und Kostenkontrolle, Abstimmung mit Gewerken, Abnahmen.

#### LP 9 – **Objektbetreuung / Pflege und Entwicklung**

Entwicklungspflege, Monitoring, Optimierung der Anlage im Betrieb.



## **BESONDERE LEISTUNGEN**

### **1. Erweiterte Planungs- und Konzeptleistungen?**

- Eigenes Höhenaufmaß (Geländehöhe / Bestandsaufnahme) zur Grundlagenüberprüfung
- Baumzustandserfassung / Vitalitätsbewertung nach GALK-Kriterien mit Stammumfang, Kronendurchmesser, etc.
- Erarbeiten von Variantenuntersuchungen über das übliche Maß hinaus
- Vertiefte Standortuntersuchungen (z. B. ökologische Detailanalysen)
- Ausarbeitung zusätzlicher Gestaltungs- oder Nutzungskonzepte
- Städtebauliche/landschaftsplanerische Rahmenplanungen über die Grundleistung hinaus

### **2. Spezielle Beteiligungs- und Abstimmungsleistungen**

- Erweiterte Bürgerbeteiligungsverfahren (Workshops, Dialogformate)
- Moderation von Beteiligungsprozessen
- Intensive Abstimmung mit Fachbehörden außerhalb des üblichen Umfangs
- Koordination besonderer Interessensgruppen (Naturschutz, Denkmalschutz etc.)

### **3. Besondere Umwelt- und Fachgutachten**

- Erstellung oder Integration von:
  - Artenschutzfachbeiträgen (erweitert)
  - Landschaftspflegerischen Ausführungsplänen (LAP) über Standardtiefe hinaus
  - Umweltverträglichkeitsstudien (UVS)
  - Klimaanpassungs- oder Starkregenkonzepten
- Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierungen mit erhöhter Detaillierung

### **4. Besondere Koordinations- und Schnittstellenleistungen**

- Koordination umfangreicher Fachplanungen (z. B. Verkehr, Wasserbau, Hochbau)
- Schnittstellenmanagement bei großen interdisziplinären Projekten

### **5. Erweiterte Bauüberwachung und Objektbetreuung**

- Verstärkte örtliche Bauüberwachung bei komplexen Anlagen
- Zusätzliche Qualitätskontrollen (z. B. Vegetationsentwicklung über mehrere Jahre)
- Langfristige Entwicklungspflege- oder Monitoringkonzepte
- Erfolgskontrollen nach Fertigstellung (ökologisch/gestalterisch)

### **6. Besondere Dokumentations- und Nachweisleistungen**

- Detaillierte Fotodokumentationen
- Sicherheitstechnische Beratung + Abnahme von Spielanlagen gem. DIN 1176ff. mit Mängel- und Dokumentationsbericht (Leistung Spielplatzprüfung)